




S.C. LARIX SILVA PROIECT S.R.L.

118 / 25.11.2024

PROCES VERBAL

al *Conferinței I de amenajare* pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Asociației Proprietarilor de teren forestier Composesorat "Stejarul" Târgu-Lăpuș, Parohiei Reformate Târgu-Lăpuș și persoanelor fizice asociate, județul Maramureș

Participanți :

1. ing. Constantin Liviu MIU - reprezentant Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor 
- 2..... - delegat A.P.M. Maramureș
3. Dr. ing. Cornel IACOB - expert C.T.A.P. S.C. Larix Silva Proiect S.R.L. 
4. **IONAS VASILE** - delegat Compos. Stejarul Târgu-Lăpuș
5. **ing. Nicoara Valer** - delegat Ocolul Silvic Paltinul 
6. ing. Radu RUSEI - șef proiect S.C. Larix Silva Proiect S.R.L.

În conformitate cu prevederile O.M. nr. 2536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor și cu adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. R/42699/18.11.2024 s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Asociației Proprietarilor de teren forestier Composesorat "Stejarul" Târgu-Lăpuș, Parohiei Reformate Târgu-Lăpuș și persoanelor fizice asociate, județul Maramureș.

În urma discuțiilor și a analizelor s-au constatat următoarele:



1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea Asociației Proprietarilor de teren forestier Composesorat "Stejarul" Târgu-Lăpuș, Parohiei Reformate Târgu-Lăpuș și persoanelor fizice asociate, județul Maramureș, asupra fondului forestier de amenajat sunt:

Composesoratul "Stejarul" Târgu-Lăpuș

- Titlul de Proprietate nr. 4415 din 27.04.2005, pentru suprafața de 2,66 ha;
- Titlul de Proprietate nr. 4468 din 02.06.2005, pentru suprafața de 1,47 ha;
- Titlul de Proprietate nr. 3266 din 04.03.2004, pentru suprafața de 4,31 ha;
- Titlul de Proprietate nr. 3265 din 04.03.2004, pentru suprafața de 29,58 ha;
- Titlul de Proprietate nr. 501 din 12.11.2002, pentru suprafața de 126,05 ha.

Parohia Reformată Târgu-Lăpuș

- Titlul de Proprietate nr. 3262 din 04.03.2004, pentru suprafața de 5,75 ha.

Persoane fizice

- Titlul de Proprietate nr. 6331 din 04.03.2004, pentru suprafața de 1,00 ha (Kupas Silvia);
- Titlul de Proprietate nr. 6330 din 04.03.2004, pentru suprafața de 0,28 ha (Chiu Fedora);
- Titlul de Proprietate nr. 3264 din 04.03.2004, pentru suprafața de 2,30 ha (Bucurescu Viorica, Bucurescu Mihai Gheorghe);
- Titlul de Proprietate nr. 3263 din 04.03.2004, pentru suprafața de 0,95 ha (Leo Maria);
- Titlul de Proprietate nr. 3261 din 04.03.2004, pentru suprafața de 2,11 ha (Salamon Ana);
- Titlul de Proprietate nr. 2505 din 27.02.2003, pentru suprafața de 1,00 ha (Roman Viorica, Pall Maria, Toma Valer, Coman Ioan);
- Titlul de Proprietate nr. 2504 din 27.02.2003, pentru suprafața de 0,12 ha (Candea Liviu, Candea Silviu, Cohan Ludovica);
- Titlul de Proprietate nr. 1619 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Faur Alexandru);
- Titlul de Proprietate nr. 1618 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Kupas Rozalia, Kupas Alexandru);
- Titlul de Proprietate nr. 1617 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Kupas Deak Alexandru, Murarasu Marta);
- Titlul de Proprietate nr. 1616 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,25 ha (Molnar Iosif);
- Titlul de Proprietate nr. 1615 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,60 ha (Molnar Maria, Molnar Elisabeta);
- Titlul de Proprietate nr. 1614 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Szasz Gheorghe, Ghircsis Ana, Lorincz Elisabeta, Perczovicz Rozalia);
- Titlul de Proprietate nr. 1613 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Gherghel Rozalia);
- Titlul de Proprietate nr. 1612 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Szekely Eva);
- Titlul de Proprietate nr. 1611 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,58 ha (Molnar Elisabeta);

- Titlul de Proprietate nr. 1610 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,58 ha (Bokor Rozalia);
- Titlul de Proprietate nr. 1609 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,38 ha (Man Maria);
- Titlul de Proprietate nr. 1608 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Ionas Terezia, Ionas Iosif, Ionas Francisc, Ionas Vasile, Ionas Ioan, Ionas Stefan, Banyai Terezia, Temfli I. Margareta);
- Titlul de Proprietate nr. 1607 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Candea Silviu, Candea Liviu);
- Titlul de Proprietate nr. 1606 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Faur Samoila);
- Titlul de Proprietate nr. 1605 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Tot Iosif);
- Titlul de Proprietate nr. 1604 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,20 ha (Monar Ioan Teri);
- Titlul de Proprietate nr. 1603 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,81 ha (Molnar Gheorghe);
- Titlul de Proprietate nr. 1602 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,82 ha (Szasz Ana);
- Titlul de Proprietate nr. 1601 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Kupas Alexandru, Kiss Susana);
- Titlul de Proprietate nr. 1609 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,07 ha (Oana Susana);
- Titlul de Proprietate nr. 1599 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,10 ha (Sas Anton, Sas Iosif, Toth Elisabeta, Nagy Amalia, Sas Francisc, Santa Adela);
- Titlul de Proprietate nr. 1598 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Vasc Augustin, Vasc Veronica, Bota Victoria, Pașca Viorica);
- Titlul de Proprietate nr. 1597 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Bucurescu Viorica);
- Titlul de Proprietate nr. 1596 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,78 ha (Ciortea Mihai);
- Titlul de Proprietate nr. 1595 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,78 ha (Ciortea Sabin);
- Titlul de Proprietate nr. 1594 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,58 ha (Ropan Maria);
- Titlul de Proprietate nr. 1593 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,56 ha (Sleam Ioan);
- Titlul de Proprietate nr. 1592 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Tamaș Alexandru);
- Titlul de Proprietate nr. 1591 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Toth Iosif);
- Titlul de Proprietate nr. 1590 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Szasz Maria);
- Titlul de Proprietate nr. 1589 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,95 ha (Borto Andrei, Borto Ana);
- Titlul de Proprietate nr. 1588 din 23.11.2002, pentru suprafața de 0,76 ha (Csonka Bortza);
- Titlul de Proprietate nr. 1587 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Marcu Viorica, Feier Dalma, Csonka Andrei, Csonka Borcza, Iszaki Erzsebet);
- Titlul de Proprietate nr. 1586 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Szekely Zoltan);

- Titlul de Proprietate nr. 1585 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Banyai Ioan, Banyai Alexandru, Hurducas Florin, Hurducas Radu);

- Titlul de Proprietate nr. 1584 din 23.11.2002, pentru suprafața de 1,00 ha (Banyai Ioan).

Suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând Asociației Proprietarilor de teren forestier Composesorat "Stejarul" Târgu-Lăpuș, Parohiei Reformate Târgu-Lăpuș și persoanelor fizice asociate, județul Maramureș**, provine din:

Tabelul 1.1.

O.S.	U.P.	Denumirea	Numerotarea parcelor din actul de proprietate	Numerotarea parcelor din amenajamentul silvic	Suprafața din actele de proprietate (ha)	Suprafața din amenajamentul anterior (ha)
Târgu-Lăpuș	I	Valea Mare	28, 29, 30, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 330	28, 29, 30, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 330	206,38	206,38

O copie a documentelor de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestuia în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. Suprafața totală a fondului forestier **proprietate privată aparținând Asociației Proprietarilor de teren forestier Composesorat "Stejarul" Târgu-Lăpuș, Parohiei Reformate Târgu-Lăpuș și persoanelor fizice asociate, județul Maramureș** care face obiectul amenajării este de **206,38 ha**, conform documentelor de proprietate.

3. Constituirea unității de producție

Pentru fondul forestier **proprietate privată aparținând Asociației Proprietarilor de teren forestier Composesorat "Stejarul" Târgu-Lăpuș, Parohiei Reformate Târgu-Lăpuș și persoanelor fizice asociate, județul Maramureș**, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legii nr. 1/2000, a fost întocmit un amenajament distinct, intrat în vigoare la data de 01.01.2015, fiind constituită o unitate de producție denumită U.P. I Stejarul.

Având în vedere că în perioada de aplicare a amenajamentului precedent, proprietatea forestieră nu a suferit modificări, la actuala reamenajare se va menține numărul și denumirea unității de producție de la amenajarea precedentă (U.P. I Stejarul), din anul 2015.

4. Limitele fondului forestier care vor face obiectul amenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra, pe cât posibil, numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului, iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor", aprobate cu O.M. nr. 2563/2002 și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

Baza cartografică existentă este constituită din planuri topografice, la scara 1:5000, utilizate și la amenajarea precedentă. Starea bazei cartografice este corespunzătoare.

Acestea vor fi actualizate cu ajutorul măsurătorilor topografice și a imaginilor fotogrametrice (ortofotoplanuri) cât mai recente

7. Ocupații și litigii

În cadrul U.P. I Stejarul, conform amenajamentului silvic expirat, nu există ocupații și litigii.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate privată aparținând Asociației Proprietarilor de teren forestier Composesorat "Stejarul" Târgu-Lăpuș, Parohiei Reformate Târgu-Lăpuș și persoanelor fizice asociate, județul Maramureș**, a fost încadrat în grupa I funcțională-păduri cu rol de protecție (7,6 ha) și grupa a II-a funcțională – păduri cu rol de producție și protecție (198,8 ha), în următoarele categorii funcționale:

- 1.2A păduri situate pe terenuri cu înclinare mai mare de 35^g (T.II): 7,6 ha;
- 2.1B păduri destinate să producă, în principal, arbori groși de calitate superioară pentru lemn de cherestea (T.VI): 198,8 ha.

Se va menține, pe cât posibil, vechea zonare funcțională, proiectantul având obligația analizării în vederea actualizării categoriilor funcționale, în funcție de obiectivele social-economice apărute în raza unității de producție I Stejarul.

În principiu, se vor avea în vedere următoarele categorii funcționale: 1.2A și 2.1C.

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor" în vigoare.

Zonarea se va face ținând cont de vechea zonare funcțională și prevederile Ordinului 2536/28.09.2022 al Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor, pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că întreg teritoriul fondului forestier **proprietate privată aparținând Asociației Proprietarilor de teren forestier Composesorat "Stejarul" Târgu-Lăpuș, Parohiei Reformate Târgu-Lăpuș și persoanelor fizice asociate, județul Maramureș** care va face obiectul amenajamentului nu este situat în arii naturale protejate.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - codru regulat, sortimente obișnuite: 198,8 ha;
- S.U.P. "M" – păduri supuse regimului de conservare deosebită: 7,6 ha.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor noi tipuri de subunități de gospodărire, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social- economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta în funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2. Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt:

- regimul: codru;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: de protecție exprimată prin vârsta exploatabilității de protecție pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și tehnică exprimată prin vârsta exploatabilității tehnice pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- tratamente: tăieri progresive;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor – la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Aplicarea prevederilor amenajamentului silvic

Prevederile și realizările, din perioada de aplicare a amenajamentului silvic sunt redată sintetic în tabelul următor:

Anul amenaj.	Prevederi (P)	Împăduriri ha/an	Dega-jări ha/an	Curățiri		Rărituri		Produce principale		Lucrări de conservare		Tăieri de igienă		Acc. I mc/an	Acc. II mc/an
	Realizări (R)			ha/an	mc/an	ha/an	mc/an	ha/an	mc/an	ha/an	mc/an	ha/an	mc/an		
2015	P	0,47	4,62	0,92	3	4,03	169	3,96	546	-	-	109,60	90	-	-
	R	0,40	-	-	-	2,53	50	5,23	390	-	-	35,97	130	1	125
	%	85	-	-	-	63	30	132	71	-	-	33	144	-	-

12. Administrarea fondului forestier

Pentru fondul forestier proprietate privată aparținând Asociației Proprietarilor de teren forestier Composesorat "Stejarul" Târgu-Lăpuș, Parohiei Reformate Târgu-Lăpuș și persoanelor fizice asociate, județul Maramureș asigurarea serviciilor silvice a fost realizată de către Ocolul Silvic Târgu-Lăpuș și Ocolul Silvic Paltinul 2018 Jibou.

13. Probleme speciale

◆ Proprietarul împreună cu administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În urma analizei situației aplicării amenajamentului silvic anterior, prezentată în Tema de proiectare – *Prevederile amenajamentului expirat și realizările din deceniu*, s-a constatat că nu s-au recoltat volume de masă lemnoasă mai mari decât prevederile anterioare.

◆ Ultima amenajare a acestui fond forestier s-a executat în anul 2014 cu termen de aplicare 01.01.2015-31.12.2024.

◆ La Conferința I de amenajarea pădurilor a fost invitată A.P.M. Maramureș, în baza adresei nr. 113/20.11.2024, dar nu a putut onora invitația din motive obiective.

◆ Șeful de proiect, împreună cu Ocolul Silvic Paltinul 2018, vor analiza arboretele "surse de semințe" care se vor corela cu *Catalogul Rezervațiilor de Semințe*, și arboretele „resurse genetice forestiere” din *Catalogul Național al Resurselor Genetice Forestiere*.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren, în vederea zonării arboretelor, proiectantul va analiza, împreună cu ocolul silvic, și aplica prevederile Ordinului nr. 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România și rezultatul analizei va fi consemnat prin proces verbal.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu vreo arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000. Vor fi avute în vedere prevederile planurilor de management, aflate în vigoare, ale ariilor naturale protejate care se suprapun peste fondul forestier.

◆ În cazul suprapunerii fondului forestier cu perimetrul unei arii naturale protejate, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

- în hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate;

- proiectantul va identifica și va include în studiul de amenajament, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate să fie cuprins în poligonul rezultat din unirea punctelor.

◆ Conform cu legislația de mediu în vigoare (H.G. nr. 1076/2004 și H.G. nr. 236/2023), beneficiarul are obligația de a parcurge procedura legală de avizare de mediu, pentru planuri și programe, începând de la avizarea temei de proiectare (Conferința I de amenajarea pădurilor).

Inițierea procedurii de evaluare de mediu pentru amenajamentul silvic de către autoritatea pentru protecția mediului se face concomitent cu elaborarea primei versiuni a amenajamentului silvic, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările ulterioare.

◆ În arboretele care necesită inventarieri, lucrările vor fi executate conform instrucțiunilor în vigoare.

◆ Având în vedere faptul că în Tema de proiectare nu sunt propuneri de drumuri forestiere necesare, nici amenajamentul silvic nu va conține astfel de propuneri.

◆ După susținerea Conferinței I de amenajare și recepția lucrărilor de amenajare – faza de teren, în termen de 30 zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația, conform OM 1011/2020, să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

◆ Până în prezent nu există elaborată și aprobată aplicația informatică pentru elaborarea amenajamentelor silvice, prevăzută de art. 4 din cadrul O.M. nr. 1323/2015, în concordanță cu prevederile noilor norme tehnice pentru amenajarea pădurilor, ediția 2022.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventuale probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc.), acestea vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate privată aparținând Asociației Proprietarilor de teren forestier Composesorat "Stejarul" Târgu-Lăpuș, Parohiei Reformate Târgu-Lăpuș și persoanelor fizice asociate, județul Maramureș**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.